

●私ども<株式会社エイジェント>は、こんな物件を探しております！ 随時買取り中♪ 所定の手数料お支払いします！

居住用 物件	土地(戸建て用地)	戸建て	マンション
	<ul style="list-style-type: none"> <li>●30坪～300坪(1区画～10区画程度)に区割り可能な土地</li> <li>●但し、物件により開発案件でも検討します</li> <li>●素地・完成宅地は問いません</li> <li>●現況「古家付」の土地でも可</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●土地面積が35坪(約115㎡)以上</li> <li>●建物築年数が、昭和60年築以降のもの 但し、大規模改装によるリニューアルができる場合には、昭和50年代でも検討します</li> <li>●建物間取り3LDK以上</li> <li>●建ぺい・容積率オーバー物件は、取扱い不可</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●昭和60年築以降のもの 但し、リノベーション用で検討できる物件は、築年数不問</li> <li>●間取り3LDK以上が原則ですが、立地条件により2LDKも検討します</li> <li>●専有面積60㎡以上</li> </ul>
	(対象エリア) 福岡市内全域 大野城市・春日市・筑紫野市・太宰府市 糟屋郡(粕屋町・志免町・宇美町・須恵町 新宮町・篠栗町)・筑紫郡那珂川町・古賀市 小郡市・久留米市・佐賀県鳥栖市 等	(対象エリア) 福岡市内全域 大野城市・春日市・筑紫野市・太宰府市 糟屋郡(粕屋町・志免町・宇美町・須恵町 新宮町・篠栗町)・筑紫郡那珂川町・古賀市 小郡市・久留米市・佐賀県鳥栖市 等	(対象エリア) 福岡市内全域 大野城市・春日市・筑紫郡那珂川町 久留米市 等 県外エリア(佐賀・長崎・熊本・大分等)でも個別検討できる場合があります
投資用 物件 (賃貸中物件)	マンション	戸建て	一棟物件
	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ワンルーム～1LDKの区分所有物件 1室～複数バルクでも購入可 築15年以内を希望しますが、条件次第で築20年以内まで検討します</li> <li>●ファミリータイプの区分所有物件 2LDK～4LDKで築20年以内 1室～複数バルクでも購入可</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●築15年以内を希望します</li> <li>●建物間取り3LDK以上</li> <li>●第三者による賃貸中(個人または法人契約)</li> <li>●売主が売却後に賃貸借契約の上、引き続き居住を希望する場合でも対応可能</li> <li>●建ぺい・容積率オーバー物件は、取扱い不可</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ワンルーム系(築5年以内) 間取り ワンルーム・1K・1LDK</li> <li>●ファミリー系(築15年以内) 間取り 2LDK～4LDK</li> <li>●アパート・コーポ系(築15年以内) 間取り ワンルーム～ファミリーまで可</li> <li>●ワンルームとファミリータイプの混在型の一棟物件でも検討します</li> </ul>
	(対象エリア) 地下鉄(博多～西新)(別府～天神南) ※ファミリータイプは、福岡市内、大野城市、春日市であれば検討します	(対象エリア) 福岡市内全域 大野城市・春日市・筑紫郡那珂川町 等	(対象エリア) 地下鉄(博多～西新)(別府～天神南) ※ファミリー系は、福岡市内、大野城市、春日市であれば検討します

福岡市中央区舞鶴1丁目2番22号 株式会社エイジェント 電話(092)725-2916 FAX(092)725-2917 売買担当:日野まで