

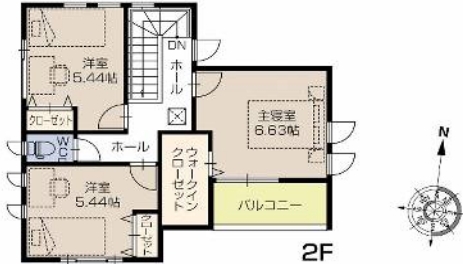
Joy Forte

ジョイフォルテはるかぜ I



■万一売却済の場合はあしからずご了承下さい。 ■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

- 省令準耐火構造 ■地盤保証20年 ■防蟻保証5年(施工時より)
- 新築建物10年保証(瑕疵保険) ■アフターメンテナンス付(無償点検)
- 安全安心のオール電化仕様 ■省エネ長寿命のLED照明標準装備
- 設備・建具・床材等はオールパナソニック製
- シューズクローク付き ■インナーバルコニー(照明付き)
- 東風小学校(徒歩約8分) / 前原東中学校(徒歩約32分)
- 当社「売主」の為、仲介手数料不要



物件種目	新築建売住宅		
名称	ジョイフォルテはるかぜ I		
間取りタイプ	4LDK+S		
価格	3,480 万円(税込)		
物件所在地	糸島市波多江駅北2丁目463番18 (地番) 糸島市波多江駅北2丁目23番1 (住居表示)		
交通	JR筑肥線「波多江」駅 徒歩 10分		
土地面積	公簿 200.02 m ²	坪数	60.50 坪
建物	構造・規模	木造(軸組工法) 2階建	
	面積	1階57.34m ² 2階44.51m ² 合計101.85m ²	
間取内訳	LDK(約19.5帖) / 洋室3室 / 和室		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	法22条区域 高さ制限12m		
築年月	令和 2 年 6 月	駐車場	敷地内3台
現況	完成済	引渡日	即時
接道状況	東側 公道 幅員 約4.3 m 約4.4 m 接面		
設備	上水道 下水道 電気 オール電化仕様		
備考	施工会社: 株式会社双建 福岡店 建築確認番号: 第KJH19-11678-1号		
広告期限	-	物件番号	-



福岡県知事免許 (5) 第 13592 号
新築建売住宅"ジョイフォルテ"シリーズ好評分譲中
株式会社エイジェント

〒810-0073福岡市中央区舞鶴1丁目2番22号 天神ジャパンビル2階

TEL 092-725-2916
FAX 092-725-2917

■取引態様 売主 ■担当者 原口 ■報酬形態 当方不払い

E-mail fukuoka@e-agent.jp

物件所在
糸島市
波多江駅北