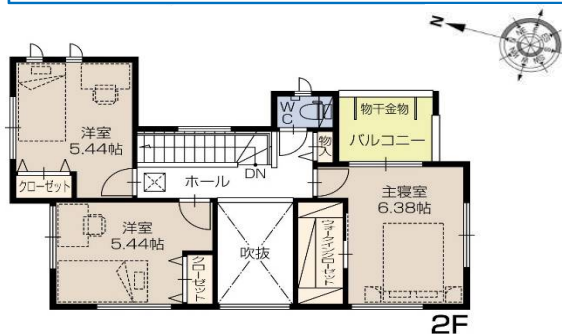
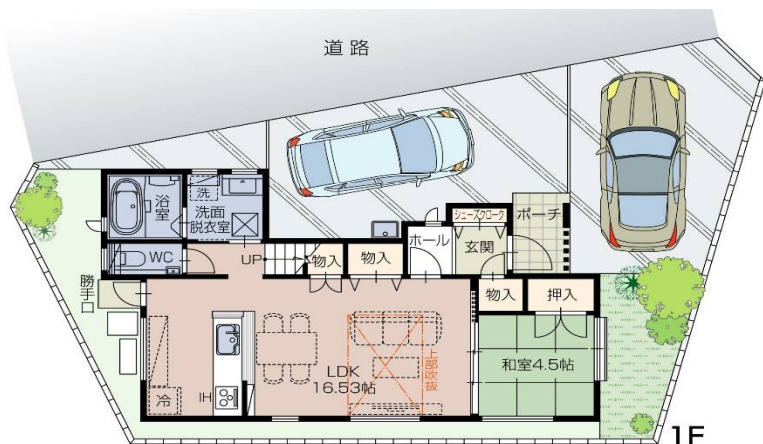


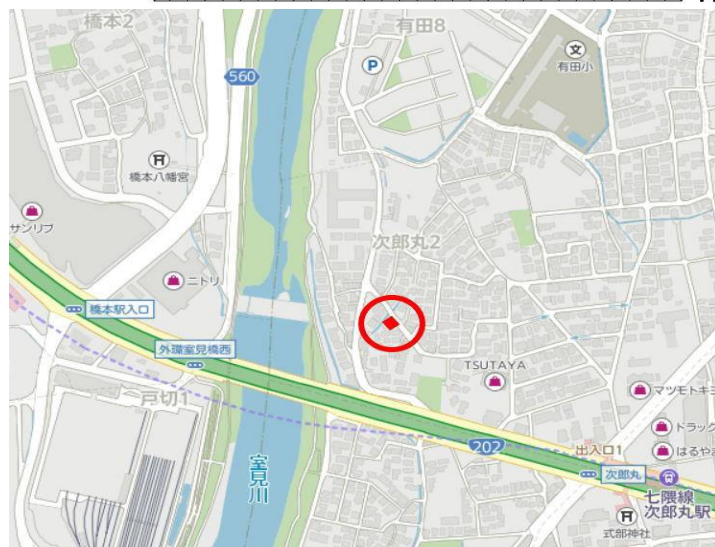
Joy Forte

ジョイフォルテ 次郎丸

～収納豊富で使い勝手を考えた間取り～



- 省令準耐火構造
- 地盤保証20年付
- 新築建物10年保証(瑕疵保険)
- 省エネ長寿命のLED照明標準装備
- パナソニック製の設備と建具・床材
- リビング掃き出し窓は電動シャッター
- YKK AP製サッシ(エピソードNEO)
- 玄関はスマートキーと鍵を併用
- 安全安心のオール電化仕様
- アフターメンテナンス付(無償点検)



- 有田小学校 徒歩約5分
- 次郎丸中学校 徒歩約13分
- 木の葉モール橋本 徒歩約9分
- ハローデイ次郎丸店 徒歩約8分

■万一売却済の場合はあしからずご了承下さい。 ■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	新築建売住宅
名称	ジョイフォルテ次郎丸
間取りタイプ	4LDK+S
価格	4,220 万円(税込)

物件所在地	福岡市早良区次郎丸二丁目388番14 (地番)		
	福岡市早良区次郎丸2丁目31-36 (住居表示)		
交通	地下鉄七隈線「次郎丸」駅	徒歩	6分
	西鉄バス「外環室見橋」停	徒歩	4分
土地面積	公簿 132.80 m ²	坪数	40.17 坪
建物	構造・規模	木造(在来工法)	2階建
	面積	1階53.94m ² 2階42.64m ²	合計96.58m ²
	間取内訳	LDK(約16.53帖) / 洋室3室 / 和室	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の制限	法22条区域	高さ制限10m	
築年月	令和2年10月予定	駐車場	敷地内2台
現況	新築工事中	引渡日	相談
接道状況	北東側 公道	約6.0 m	約15.9 m 接面
設備	上水道 下水道 電気	オール電化仕様	
備考	施工会社:株式会社双建 福岡店		
	建築確認番号:第KJH20-00656-1号		
広告期限	-	物件番号	-



福岡県知事免許 (5) 第 13592 号

新築建売住宅「ジョイフォルテ」シリーズ好評分譲中

株式会社エイジェント

〒810-0073福岡市中央区舞鶴1丁目2番22号 天神ジャパンビル2階

TEL 092-725-2916

FAX 092-725-2917

■取引態様
売主

■担当者
藤澤

■報酬形態
当方不払い

E-mail info@e-agent.jp

物件所在
福岡市
早良区