

長期優良住宅！ジョイフォルテはるかぜII（全2棟）♪2021年4月完成！即入居可能、現地見学も可能ですのでお気軽にお問合せ下さい♪



物件種目	売新築一戸建住宅			
最寄駅	筑肥線波多江駅			
間取り	4SLDK			
価格	3,480万円			
所在地	糸島市志登465-1(1号棟)			
交通	筑肥線波多江駅 徒歩10分			
土地面積	公簿232.61㎡(70.36坪)	私道面積		
建物	構造	木造	規模	2階建
	建物面積	101.84㎡		
	間取内訳	LDK18/洋7.2/洋5.4/洋5.4/和4.5/S3		
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化調整	用途地域	無指定	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の法令上の制限				
築年月	令和3年4月	駐車場	有	
現況	空家	引渡日	即時	
建築確認番号	第KJH20-02380-1号			
接道状況	東側 接面4.4m（公道）幅員4.3m 一方			
設備	電気・上水道・下水道・側溝・追焚機能・トイレ2箇所・温水洗浄便座・ウォークインクローゼット・床下収納・システムキッチン・カウンターキッチン・食器洗浄乾燥機・IHクッキングヒーター・シャワーヘッドレジャー・浴室乾燥機・照明器具付き・ディンプルキー・複層ガラス・TVモニタ付きインターホ			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■省令準耐火構造、火災保険もお得です。 ■建物瑕疵保険10年、地盤保証20年、防蟻保証5年付 ■設備・建具・床材等すべてオールパナソニック製 ■全室照明付き、窓はすべて複層ガラス採用 			



(公社)福岡県宅地建物取引業協会 福岡県知事免許(5)第13592号
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

株式会社エイジェント

福岡市中央区舞鶴1丁目2-22

TEL 092-725-2916

FAX 092-725-2917

客付会社様へ

■手数料：当方不払い

■取引態様：売主

■情報公開日：2021年4月30日