

**オーナーチェンジ！ 表面利回り6.49%**  
**地下鉄七隈線「六本松」駅 徒歩約5分！ / 「別府」駅 徒歩約10分！**



■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

|        |                                    |                         |                             |
|--------|------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| マンション名 | ローズモント・フレア六本松                      |                         |                             |
| 号室     | 403号                               |                         |                             |
| 最寄駅    | 地下鉄七隈線「六本松」駅                       |                         |                             |
| 間取りタイプ | 1K                                 |                         |                             |
| 価格     | 980 万円(税込)                         |                         |                             |
| 物件所在地  | 福岡市中央区六本松4丁目8-11 (住居表示)            |                         |                             |
|        | 福岡市中央区六本松四丁目169番地 (地番)             |                         |                             |
| 交通     | 地下鉄七隈線「六本松」駅 徒歩 5分                 |                         |                             |
| 学区     |                                    |                         |                             |
| 建物     | 構造・規模                              | RC造                     | 10階建 4階部分                   |
|        | 専有面積(使用部分)                         | 壁芯 24.34 m <sup>2</sup> | バルコニー面積 3.54 m <sup>2</sup> |
| 物      | 間取り内訳                              | K/洋7.37帖                |                             |
| 土地権利   | 所有権                                | 用途地域                    | 商業地域                        |
| 築年月    | 平成 16 年 5 月                        | 総戸数                     | 52 戸                        |
| 管理形態   | 全部委託                               | 管理会社                    | (株)ビジネスワンフアンシテーズ            |
| 施主     | (株)エイジェント                          | 施工会社                    | (株)旭工務店                     |
| 管理費    | 5,300 円/月                          | 修繕積立金                   | 6,900 円/月                   |
| 特別協力金  | - 円/月                              | 町内会費                    | - 円/月                       |
| 現況     | 賃貸中                                | 引渡日                     | 即時                          |
| 駐車場    | 空有                                 | 駐車賃料                    | - 円/月                       |
| 本体設備   | オートロック エレベーター 宅配BOX 防犯カメラ          |                         |                             |
| 各戸設備   | システムキッチン シャンプードレッサー フローリング 室内洗濯機置場 |                         |                             |
| 備考     | 月額53,000円で賃貸中！                     |                         |                             |
| 広告期限   |                                    | 物件番号                    | 2019AG0510                  |



福岡県知事免許 (5) 第 13592 号  
 お客様の資産運用をサポート  
**株式会社 エイジェント**

〒810-0073 福岡市中央区舞鶴1丁目2番22号 天神ジャパンビル2階  
**TEL 092-725-2916**  
**FAX 092-725-2917**

■取引態様 ■担当 ■報酬形態  
 専任媒介 藤田 分かれ  
 E-mail [fujita@e-agent.jp](mailto:fujita@e-agent.jp)

物件所在  
 福岡市  
 中央区