

角部屋、24.80m<sup>2</sup>! 表面利回り15.00%!

現地案内



物件



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

マンション名	ダイナコート小倉下津
号室	603号室
最寄駅	西鉄バス「下津二丁目」停
間取りタイプ	ワンルーム
価格	200万円

物件所在地	北九州市小倉北区下津一丁目153番地1 (地番) 北九州市小倉北区下津1丁目4-15 (住居表示)		
交通	西鉄バス「下津二丁目」停 徒歩 1分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 7階建 6階部分	
	専有面積 (使用部分)	壁芯 24.80 m <sup>2</sup>	バルコニー面積 2.21 m <sup>2</sup>
物件	間取内訳	洋室	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	平成1年1月	総戸数	27戸
管理形態	全部委託	管理会社	(株)応和管理
施主	(株)ダイナ	施工会社	九鉄工業(株)
管理費	7,400円/月	修繕積立金	7250円/月
管理組合費	-円/月	組合賛助金	-円/月
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	無	駐車賃料	-円/月
本体設備	エレベーター オートロック 上・下水道		
各戸設備	エアコン 給湯 ミニキッチン		
備考	家賃月額25,000円で賃貸中! 表面利回り15%※管理条件付		
広告期限		物件番号	2018AG0423



福岡県知事免許 (5) 第 13592 号  
お客様の資産運用をサポート  
**株式会社 エイジェント**

〒810-0073 福岡市中央区舞鶴1丁目2番22号 天神ジャパンビル2階  
TEL 092-725-2916  
FAX 092-725-2917

■取引態様 専任媒介 ■担当者 藤澤

E-mail info@e-agent.jp

物件所在  
北九州市  
小倉北区